

CLASSIFICADOS

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



JBr

Brasília, terça-feira, 7 de outubro de 2025

19

2º OFÍCIO
LÉA EMÍLIA BRAHNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAÚJO NORTA COSTA
HELDER FERREIRA DE CARVALHO
DEMIVAL SILVA CAERAN JUNIOR
SUBSTITUTOS

SEGUNDO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

LÉA EMÍLIA BRAHNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SCS/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Vendas Shopping, Brasília, DF, em atendimento ao artigo 408 do Provimento 14/0CAJ, e a requerimento de **JUREMA WAGNER**, brasileira, solteira, servidora pública aposentada, inscrita no CPF sob o n. 0.046.121.757-00, residente e domiciliada nesta Capital, vem **notificar: NAZACONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o n. 01.637.925/0001-00, bem seus sucessores, para, dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação deste edital, comparecer a esta Serventia para apresentar caso queira, expresso consentimento, impugnação ou ressalva ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado pela requerente, pelo qual, nos termos do artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro, requer seja reconhecida a **USUCAPIÃO ORDINÁRIA** do imóvel **identificado como LOJA 405, situada no Subseto do Bloco "C", da Quadra 112, do Setor Comercial Local Norte (SCULNORTE)**, descrita e caracterizada na matrícula **47.877**, deste Registro Imobiliário. A falta de apresentação da respectiva manifestação, impugnação e/ou ressalva dentro do prazo acima estipulado constituirá em anuidência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Brasília, DF, em 25 de setembro de 2025.

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem **INTIMAR NELSON MACIEL TORRES**, brasileiro, professor, CPF nº 143.713.751-20 e sua mulher **LAIS FREIRE TORRES**, brasileira, do lar CPF nº 239.475.781-72, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente a escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia datada de 16/02/2005, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R7 e R8 da matrícula nº 1.702), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 6.915,09** (seis mil, novecentos e quinze e nove centavos), devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária das imóveis denominadas no **CASA Nº 05, DA QUADRA 708, DO BLOCO "L", DA SHA/SUL**, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.350/0001-04 com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VERNÂNCIO 2000 - BRASILIA/DF - CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100

Brasília, 29 de setembro de 2025.
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial
Luiz Carlos da Costa
Oficial Substituto

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem **INTIMAR a empresa MM HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ Nº 36.028.796/0001-82**, com sede nesta Capital, representada por **EDUARDO MEDEIROS DE MORAIS**, solteiro, empresário, CPF nº 150.199.771-47 e a empresa **CENTRO DE TECNOLOGIA DE SOFTWARE LTDA CNPJ Nº 06.023.804/0001-92**, representada por **EDUARDO MEDEIROS DE MORAIS**, solteiro, empresário CPF nº 150.199.771-47 e **RENATO DA FONSECA PRESTES**, brasileiro, empresário, CPF nº 299.464.689-72, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente à cédula de crédito bancário da alienação fiduciária em garantia datada de 18/01/2024, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R9 da matrícula nº 68.915), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 2.991.670,38** (dois milhões, novecentos e noventa e um mil, seiscientos e setenta reais e novecentos e oito centavos), devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária das imóveis denominadas **APARTAMENTO Nº 507, DO BLOCO "B" DA QUADRA ACS-04 DO SHC/ASUL**, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.350/0001-04, com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora poderá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VERNÂNCIO 2000 - BRASILIA/DF - CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100

Brasília, 29 de setembro de 2025.
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial
Luiz Carlos da Costa
Oficial Substituto

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Coordenação de Licitações

GDF

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9008/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG operacionalizará a licitação do Pregão Eletrônico em epígrafe, no sistema Compras, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de buffet sob demanda, destinados ao atendimento dos eventos institucionais promovidos pelo Cerimonial do Gabinete do Governador dos serviços, incluindo planejamento, acompanhamento, preparação, montagem, desmontagem e limpeza do local, de modo a assegurar a excelência na realização dos eventos e o atendimento às especificações técnicas e normativas aplicáveis, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência - Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 4.244.910,00. Tipo de Licitação: Menor Preço. Unidade Orçamentária: 09101, Programa de Trabalho: 04.122.820.2578.0006, Elemento de Despesa: 3.3.90.39, Fone: 120. Abertura das propostas: 22/10/2025, às 9h30. Processo nº 00010-000034/2025-26. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 06 de outubro de 2025
RITA DE CÁSSIA GODOINHO DE CAMPOS

AVISO DE LICITAÇÃO - NOVA DATA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90067/2025 - UASG 974002

A Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG comunica aos interessados a nova data da abertura do Pregão acima citado, cujo objeto é o Registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviços terceirizados de condutores de veículos com fornecimento de mão de obra exclusiva, incluindo o fornecimento de uniformes e insumos, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, a fim de atender às demandas da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF Legal. Valor estimado: R\$ 14.318.731,97. Tipo de Licitação: Menor Preço. Abertura das propostas: 21/10/2025, às 9h30. Processo nº 00417-00032950/2024-32. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 06 de outubro de 2025
RITA DE CÁSSIA GODOINHO DE CAMPOS

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

GDF

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2025 - UASG 450432

A Pregoeira da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal vem comunicar aos interessados que, após a conclusão do Pregão Eletrônico nº 90014/2025, processo SEI nº 00080-00255049/2024-15, que tem por objeto a aquisição, por meio do Sistema de Registro de Preços (SRP), de gêneros alimentícios perecíveis "**Carne Moida Congelada de bovino - Patinho**", sagram-se vencedoras do certame as seguintes licitantes: **ANTONIO EDSON DE AGUIAR DISTRIBUIDORA** (CNPJ nº 14.520.895/0001-08), com o valor total para o item 1 de R\$ 5.705.492,87 (cinco milhões, seiscientos e cinco mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sete centavos), item 2 de R\$ 1.901.814,43 (um milhão, novecentos e um mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e três centavos) e item 4 de R\$ 1.829.769,50 (um milhão, oitocentos e vinte e nove mil, seiscientos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos), e a licitante **FRIEDEL FRIGORÍFICO INDUSTRIAL DEL REY LTDA** (CNPJ nº 70.992.353/0003-30), com o valor total para o item 3 de R\$ 5.500.492,40 (cinco milhões, quinhentos mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), com o valor total para o item 5 de R\$ 5.791.469,30 (cinco milhões, seiscientos e noventa e um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta centavos) e com o valor total para o item 7 de R\$ 4.589.377,50 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). A mesma empresa vencedora nos itens 3, 5 e 7 (cotas principais) manifestou formalmente seu interesse em assumir os itens 6 e 8 (cotas reservadas), que restaram fracassadas, conforme previsto no subitem 3.11.1 do Edital. Para tanto, a empresa apresentou sua oferta, com o valor total para o item 6 de R\$ 1.330.451,20 (um milhão, novecentos e trinta e nove mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos) e item 8 de R\$ 1.528.756,80 (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil, seiscientos e sessenta e seis reais e oitenta centavos). O presente resultado, juntamente com a documentação, decisões e análises pertinentes, estão disponíveis nos sites: <https://www.gov.br/compras> e <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

ANA PAULA SILVA DE ARAÚJO
Pregoeira

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90032/2025 - UASG 450432

A Pregoeira da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal vem comunicar aos interessados que, após a conclusão do Pregão Eletrônico nº 90032/2025, processo SEI nº 00080-00167844/2024-27, que tem por objeto a aquisição de materiais de copa e cozinha, sagram-se vencedoras do certame as seguintes licitantes: **MARCELO ALVES DA FONSECA FILHO DF** (CNPJ nº 61.070.380/0001-25) com valor total para o item 1 de R\$ 17.547,75 (dezessete mil, seiscientos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos), **FELIPE DOURADO SANTOS GO** (CNPJ nº 57.497.807/0001-07) com o valor total para o item 2 de R\$ 8.787,40 (oito mil, setecentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos), **TH SERVICOS E LOGISTICA LTDA DF** (CNPJ nº 60.316.552/0001-35) com valor total para o item 3 de R\$ 1.205,00 (um mil, duzentos e cinco reais), **JARDA COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA DF** (CNPJ nº 04.119.118/0001-94) com valor total para o item 4 de R\$ 58.200,80 (cinquenta e oito mil e duzentos reais e oitenta centavos). O presente resultado, juntamente com a documentação, decisões e análises pertinentes, estão disponíveis nos sites: <https://www.gov.br/compras> e <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

NEEMIA DA SILVA PASSOS
Pregoeira

CLASSIFICADOS 99637-6993
PARA ANUNCIAR

ORGANIZAÇÃO HOSPITALAR BRASÍLIA S.A.
CNPJ/MF nº 00.010.215/0001-43 - NRE 53.800.000.689

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas da **Organização Hospitalar Brasília S.A.** ("Companhia"), para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada no dia 14 de outubro de 2025, às 10:30 horas, na sede social da Companhia, localizada no O SHCS (R 516, Bloco B, nº 17, Sobrelaje, Asa Sul, Brasília, no Distrito Federal, CEP 70.381-525, a fim de apreciar e deliberar sobre a seguinte matéria constante da ordem do dia: (i) Eleição de membro do Conselho de Administração; **Informações Gerais:** 1. Documentos à disposição dos Acionistas: Nos termos da legislação aplicável, as cópias dos documentos referentes às matérias da ordem do dia estão à disposição dos acionistas na sede da Companhia. 2. Participação: Os acionistas da Companhia deverão comparecer à AGE munidos dos seguintes documentos: (i) Documento de Identidade; e (ii) Instrumento de mandato para representação do acionista por procuração, autógrafo nos termos da parágrafo primeiro do artigo 126 da Lei nº 6.404/76, caso aplicável.

Brasília/DF, 03 de outubro de 2025.
João Sarta - Presidente do Conselho de Administração

Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Distrito Federal
Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal

GDF

AVISO DE ALTERAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9008/2025-SLU

PROCESSO: 00094-0000712/2024-74 UASG 926254. Tipo: Menor preço. Objeto: Contratação de empresa especializada, legalmente habilitada, para a elaboração dos Projetos de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCP) e do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA), incluindo o levantamento arquitetônico "as built", projeto arquitetônico base e demais documentos técnicos exigidos, conforme as normas técnicas aplicáveis, com vistas à regularização das Unidades de Tratamento Mecânico Biológico do Psul e da Asa Sul (UTMbs Psul e Asa Sul), localizadas, respectivamente, nas Regiões Administrativas de Ceilândia e Plano Piloto, no Distrito Federal, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 307.228,91. DATA DE ABERTURA: 23/10/2025, às 9h (horário de Brasília), no endereço www.gov.br/compras. O Edital ficará disponível nos sites www.gov.br/compras e <https://www.sludf.gov.br/pregao-emandamento/>. Outras informações e esclarecimentos poderão ser obtidos pelo e-mail contrat@sludf.gov.br.

FABIANE FREIRE AMORIM
Pregoeira

Secretaria de Estado de Transporta e Mobilidade do Distrito Federal
Companhia do Metrô do Distrito Federal - METRÔ-DF

GDF

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2025 - METRÔ-DF - UASG 925046
SUSPENSÃO SINE DIE

O METRÔ-DF, por meio de sua Gerente de Licitações, torna pública a SUSPENSÃO "SINE DIE" da licitação do tipo menor preço para a contratação de Solução de Tecnologia da Informação e Comunicação - TIC na forma de serviços especializados de comercialização de créditos de viagem do Sistema de Biletagem Automática - SBA, por meio de Terminais de Autotendimento (ATMs), no formato de locação, com a implantação e instalação de 53 (cinquenta e três) máquinas, nas 27 (vinte e sete) estações do METRÔ-DF (localizadas predominantemente) pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, na forma do art. 13, §1º da IN 04/22 SDO-ME, com operação assistida humanizada temporária aos usuários, manutenção técnica, fornecimento de suprimentos e monitoramento de operação do sistema (outsourcing), conforme condições contidas no edital e especificações do Anexo I - Termo de Referência e processo n.º 00097-00014157/2024-85, marcada para as 10h, do dia 07/10/2025, para fins de adequação da área técnica.

MARILIA OLIVEIRA DE JESUS
Gerente de Licitações

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Terracap

GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras - CPLIC/ TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 185/2025 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00004630/2024-27
Modalidade/número:	Licitação Presencial nº 12/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação por escopo de empresa especializada para execução de obras de implantação de infraestrutura de pavimentação (pavimentação asfáltica, respectiva sinalização e meios-fios) e drenagem urbana dos conjuntos de "A" a "R" da Quadra OE 60, localizada na Região Administrativa do Guará - RA X, que inclui: Enxaios, Bocas de lobo tipo meio-fio vazado; Meio-fio; Poços de Visita; Conduíto de Ligação; Dispositivos de Energia; Pavimentação; Calçadas; Sinalizações Verticais e Horizontais; além de serviços correlatos conforme indicações em projeto e orçamento.
Valor estimado (R\$):	O valor estimado é sigiloso nos termos do Art. 34 da Lei 13.303/2016.
Data/hora de abertura/local:	31/10/2025, às 10 horas, SAM - Bloco "F" Edifício Sede da TERRACAP, Sala 24, subseto, Brasília/DF - CEP 06020-000.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap www.terracap.df.gov.br na seção licitações/compras/servicos.
	Brasília, 06 de outubro de 2025
	LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO Presidente da CPLIC