

 SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA	SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL DIRETORIA TÉCNICA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				Data-Base 18/07/2025
					ANEXO A
Últ. atualização: Descrição: Endereço: Observações:	18/07/2025 11:20 Elaboração de Projeto para Acessibilidade – UTMB QNP 28, Área Especial, Setor P Sul, Ceilândia- DF SINAPI Não Desonerado abr/2025 e SICRO JAN/2025				
PLANILHA PRINCIPAL					
P1 - EQUIPE DE PROJETO					
Código SINAPI/SICRO	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Custo Total (R\$)
90779	COORDENADOR GERAL	h	440	183,74	80.845,60
90769	ARQUITETO PLENO	h	540	131,47	70.993,80
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	h	340	150,27	51.091,80
91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA	h	80	136,07	10.885,60
90781	TOPOGRAFO	h	60	78,90	4.734,00
101390	AUXILIAR TÉCNICO/ ASSISTENTE DE ENGENHARIA	h	46	36,56	1.681,76
2358	PROJETISTA/ DESENHISTA COM ESPECIALIZAÇÃO EM BIM	h	400	63,74	25.496,00
Subtotal 1					245.728,56
TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS					245.728,56
CUSTOS INDIRETOS, LUCROS E TRIBUTOS					15,16%
Total Custos Indiretos (BDI)					37.256,05
PREÇO TOTAL DO SERVIÇO C/ BDI (R\$/PROJETO)					282.984,61
FABIANE THAIS R. T. DE ALMEIDA ARQUITETA E URBANISTA- CAU A 194925-0 DITEC/SLU					



SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL
DIRETORIA TÉCNICA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data-Base

ANEXO A

Últ. atualização: 18/07/2025 11:23

SINAPI Não Desonerado abr/2025 e
SICRO JAN/2025

Descrição: Elaboração de Projeto para Acessibilidade – UTMBs

Endereço: QNP 28, Área Especial, Setor P Sul, Ceilândia- DF

Observações:

COMPOSIÇÃO DO BDI

PARA SIMPLES AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS			
CUSTOS INDIRETOS, LUCROS E TRIBUTOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA	
A	Custos Indiretos	5,00%	
	Administração Central	5,00%	
B	Tributos	8,65%	
	ISS	5%	
	PIS	0,65%	
	COFINS	3,0%	
C	Bonificação	4,00%	
	Lucro	4,0%	
		BDI	15,16%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

FABIANE THAIS R. T. DE ALMEIDA
ARQUITETA E URBANISTA- CAU A 194925-0
DITEC/SLU

**SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL**DIRETORIA TÉCNICA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**ANEXO A**

Ult. atualização:

18/07/2025 11:26

Descrição:

Elaboração de Projeto para Acessibilidade – UTMBS

Endereço:

QNP 28, Área Especial, Setor P Sul, Ceilândia- DF

Localidade	BRASILIA-DF
Horista	110,11%
Mensalista	70,19%

Cód.	Referência SINAPI	Código SINAPI/SICRO	Descrição do Posto	Vencimentos						[7] Custo Total Horista
				[2] jornada de trabalho	[3] Salário base (sem encargos sociais)	[4] Adicional Noturno (hora) =[[1]X20%]	[5] Adicional Insalubridade 20% (hora) =[(sal. Mín.X20%)/220]	[6] Adicional Insalubridade 40% (hora) =[(sal. Mín.X40%)/220]		
M1	ENGENHEIRO CIVIL SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90779	COORDENADOR GERAL	R\$ 183,74	300 h/mês	R\$ 86,94	—	—	—	R\$ 183,74
M2	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90769	ARQUITETO	R\$ 131,47	500 h/mês	R\$ 63,77	—	—	—	R\$ 131,47
M3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90778	ENGENHEIRO CIVIL	R\$ 150,27	500 h/mês	R\$ 72,72	—	—	—	R\$ 150,27
M4	ENGENHEIRO ELETRICISTA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA	R\$ 136,07	200 h/mês	R\$ 65,80	—	—	—	R\$ 136,07
M5	AUXILIAR TÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101390	AUXILIAR TÉCNICO	R\$ 36,56	500 h/mês	R\$ 18,60	—	—	—	R\$ 36,56
M6	PROJETISTA / DESENHISTA COM ESPECIALIZAÇÃO BIM COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90775	DESENHISTA PROJETISTA	R\$ 63,74	200 h/mês	R\$ 30,15	—	—	—	R\$ 63,74
M7	TÓPOGRAFO OU TÉCNICO EM GEOPROCESSAMENTO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90781	TÓPOGRAFO	R\$ 78,90	100 h/mês	R\$ 37,33	—	—	—	R\$ 78,90

FABIANE THAIS R. T. DE ALMEIDA
ARQUITETA E URBANISTA- CAU A 194925-0
DITEC/SLU

 SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL DIRETORIA TÉCNICA Referências Públicas de Obras de Acessibilidade Urbana – Apoio à Estimativa de Projeto UTMB/DF							ANEXO - A
	Últ. atualização: 28/05/2025 13:38 Descrição: CONTRATAÇÃO EMPRESA PARA LEVANTAMENTO AS BULT, DIAGNOSTICO E PROJETO DE ACESSIBILIDADE COMPLEXO USINA P SUL Endereço: QNP 28, Área Especial, Setor P Sul, Ceilândia- DF						
Município/UF	Categoria de Serviços	Valor Unt. (R\$/m²)	Área Interv. (m²)	Valor Total (R\$/m²)	Modalidade	Regime de Execução	
Jundiaí/SP	Obras de acessibilidade no calçamento do Anhangabaú	1.000,00	2.000	R\$ 2.000.000,00	Concorrência	Empreitada por preço global	https://jundiai.sp.gov.br/noticias/2023/10/13/jundiai-abre-licitacao-para-obra-de-acessibilidade-de-calçadas-no-anhangabau/
Jundiaí/SP: O projeto faz parte da primeira fase do Programa Ativa!Centro, visando a requalificação do centro urbano com foco em acessibilidade e segurança para pedestres e ciclistas.							
Sorriso/MT	Requalificação de calçadas acessíveis na Praça do Distrito de Primavera	80,00	2.558,87	R\$ 207.197,01	Tomada de preços	Empreitada por preço global	https://site.sorriso.mt.gov.br/dl/73817
Sorriso/MT: A obra contempla a execução/recuperação de calçadas com implantação de arquitetura para acessibilidade no passeio público, conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro							
Pilar do Sul/SP	Reforma e adequação para acessibilidade da calçada na EMEF Profª Hilda Holtz de Carvalho	Não aplicável	Não Aplicável	R\$ 98.122,51	Tomada de preços	Empreitada por preço global	https://www.pilardosul.sp.gov.br/licitacao/detalhe/1020/p-styletext-alignjustifydestinada-a-contratacao-de-emprsa-para-execucao-de-reforma-e-adequacao-para-acessibilidade-da-calcada-na-emef-prof-hilda-holtz-de-carvalhop/
Pilar do Sul/SP: O projeto visa a reforma e adequação para acessibilidade de calçada							
<p style="text-align: center;">(Observação: valores de execução utilizados exclusivamente como referência de consistência técnica e econômica da estimativa do projeto, conforme detalhado no ETP.)</p>							

 SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL DIRETORIA TÉCNICA Propostas Orçamentárias de Mercado – Referência Privada para Projeto de Acessibilidade UTMB/DF	ANEXO - A
	Últ. atualização: 28/05/2025 13:38 Descrição: CONTRATAÇÃO EMPRESA PARA LEVANTAMENTO AS BULT, DIAGNOSTICO E PROJETO DE ACESSIBILIDADE COMPLEXO USINA P SUL Endereço: QNP 28, Área Especial, Setor P Sul, Ceilândia- DF



Brasília, 08 de abril de 2025.

ORÇAMENTO ARQUITETURA					
COMPLEXO UTMB - BRASÍLIA/DF					
				VALOR HORA	R\$ 160,00
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	ESTIM. HORAS	OBS.	CUSTO (HORA)	PARC. HONORÁRIOS (%)
1	REUNIÃO DE 1º CONTATO E ALINHAMENTO				
1.1	Montagem da Ata de Reunião	45 min	-	R\$ 120,00	0,9
1.2	Objetivos do cliente e da obra	5 h	-	R\$ 800,00	
1.3	Padrões de construção e acabamento pretendidos				
1.4	Fechamento e Distribuição de Ata de Reunião	1 h	-	R\$ 160,00	
2	LEVANTAMENTO				
2.1	Físico (considerar passar a limpo depois)				10,15
2.2	Fotográfico	75 h	-	R\$ 12.000,00	
2.3	Informações sobre o terreno				
2.4	Informações sobre o entorno				
2.5	Legislação arquitetônica e urbanística	3 h	-	R\$ 480,00	
3	PROGRAMA DE NECESSIDADES (PN)				
3.1	Organogramas e Fluxogramas				2,08
3.2	Relação dos setores	22 h	-	R\$ 3.520,00	
3.3	Necessidades de área				
3.4	Código de obras				
3.5	Normas pertinentes	4 h	-	R\$ 640,00	
4	ESTUDO PRELIMINAR (EP)				
4.1	Relatório Técnico	82 h	-	R\$ 13.120,00	41,95
4.2	Modelagem com <i>As Built</i> (como construído)	135 h	-	R\$ 21.600,00	
4.3	Acessibilidade - Anteprojeto	105 h	-	R\$ 16.800,00	
5	EXECUTIVO (PE)				
5.1	Projeto Executivo	175 h	-	R\$ 28.000,00	22,8
6	ENTREGA				
6.1	Memorial Descritivo	120 h	-	R\$ 19.200,00	22,85
6.2	Dimensionamento Calçadas	40 h	-	R\$ 6.400,00	
TOTAL		767h45		R\$ 122.840,00	
7	OUTRAS DESPESAS				
7.1	Aprovação em Órgãos Competentes	-	-	R\$ 23.700,00	-
7.2	Projetos Complementares Compatibilizados	-	-	R\$ 10.400,00	-
TOTAL				R\$ 34.100,00	
8	SUBTOTAL GERAL			R\$ 156.940,00	
9	BDI %		25,5	R\$ 40.019,70	
10	IMPOSTO %		12	R\$ 23.635,16	
11	VALOR GLOBAL			R\$ 220.594,86	

Arbo Arquitetura					
Tipo de projeto	Arquitetônico	Data	09.04.2025		
Nome do cliente	Complexo UTMB	Localidade do projeto	Brasília - DF		
Estimativa de custos [1]					
Custo da hora		R\$ 170,00			
Etapa	Ação	Horas Previstas	Minutos Previsto	Custo da Hora	Total de Horas (Porcentagem %)
Etapa 01 - Briefing e Levantamento	Briefing Inicial	8		R\$ 1.360,00	12%
	Levantamento	72		R\$ 12.240,00	
Etapa 02 - Estudo Preliminar (Anteprojeto)	Diagnóstico e relatórios	60		R\$ 10.200,00	43%
	Modelagem (As Built)	120		R\$ 20.400,00	
	Anteprojeto Acessibilidade	96		R\$ 16.320,00	
Etapa 03 - Projeto Executivo	Projeto Executivo	150		R\$ 25.500,00	
Etapa 05 - Entrega Final	Documentação para execução	100		R\$ 17.000,00	22%
	Dimensionamento Calçadas	40		R\$ 6.800,00	
Valor total da hora / valor total de custo direto		646	0	R\$ 109.820,00	
Custos Extras do Escritório					
Custos gerais para o projeto (o que deve ser pago fora do escritório, mas que é custo direto do projeto)	Projetos Complementares e Compatibilização			R\$ 21.600,00	
	Licenciamento e Aprovações em Órgãos Competentes			R\$ 9.800,00	
Custos Extras do Escritório				R\$ 31.400,00	
Custo Total do Projeto (Sem Lucro)				R\$ 141.220,00	
Porcentagem de Lucro (%)		20%		R\$ 28.244,00	
Custo Total do Projeto (Com Lucro)				R\$ 169.464,00	
Porcentagem de Imposto / Nota Fiscal (%)		15,50%		R\$ 31.085,11	
PREÇO FINAL DO PROJETO				R\$ 200.549,11	

TRACOS@TRACOSAE.COM @TRACOSAE

Praça 01, Loja 01, Sala 201 | Área especial para cinema
Setor Leste - Gama - DF | CEP 72.460-100