

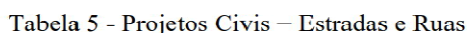
 SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA	SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL DIRETORIA TÉCNICA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Data-Base 20/06/2024
Últ. atualização:	20/06/2024 17:42	
Descrição:	Dimensionamento da Remuneração de Projetos (Transbordo Brazlândia)	
Endereço:		
Observações:		
CUSTOS DE PROJETOS DE ENGENHARIA		

PLANILHA RESUMO	
2. TRANSBORDO DE BRAZLÂNDIA	
Projeto	Custo unitário
Projeto de Pavimentação (Estudos Geotécnicos, Geométricos, Terraplanagem, Drenagem O.A.C e Pavimentação)	R\$ 7.276,05
Projeto de Drenagem	R\$ 23.672,78
Serviços de Estudo de Viabilidade, Alvará, alterações e detalhamentos projetuais	R\$ 4.999,78
Subtotal	R\$ 35.948,62

METODOLOGIA PAVIMENTAÇÃO

2.O estudo pode ser visualizado na íntegra no sítio eletrônico: https://crea-to.org.br/novo_site/wp-content/uploads/2023/04/Tabela-de-honorarios-ENGENHARIA-CIVIL.pdf

3. Em sua página 12, o estudo relaciona o custo aplicado em projetos de pavimentação com a quilometragem de rodovia. Considerando que a área de tráfego e manobra de veículos apresenta um traçado irregular foi adotado o comprimento viário tomando como base o eixo da pista, independente da largura das faixas. Desse modo temos que:



1. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior:	1,40 %
Engenheiro Pleno:	4,85 %
Engenheiro Sênior:	12,38 %

Local	Distância Pavimentada (m)	Valor Unitário R\$/Km para vias urbanas (incluindo Estudos Geotécnicos, Geométricos, Terraplanagem, Drenagem O.A.C e Pavimentação)	Valor Total do Projeto
Transbordo Brasília	639.80	R\$ 10.342,95	R\$ 6.617,42

5.Os valores acima calculados serão corrigidos considerando a remuneração de um Engenheiro Pleno = 4.85%

6.Os valores acima calculados serão corrigidos com base no INCC-DI (Abril de 2023 a Maio de 2024) .

INCC Abril /2023	0,14%
INCC Maio/2023	0,59%
INCC Junho/2023	0,71%
INCC Julho/2023	0,10%
INCC Agosto/2023	0,17%
INCC Setembro/2023	0,34%
INCC Outubro/2023	0,20%
INCC Novembro/2023	0,07%
INCC Dezembro/2023	0,31%
INCC Janeiro/2024	0,27%
INCC Fevereiro/2024	0,13%
INCC Março/2024	0,28%
INCC Abril/2024	0,52%
INCC Maio/2024	0,86%
Variação do INCC	4,69%

6. Uma vez que o estudo se refere aos custos auferidos no estado do Tocantins, avaliou-se a diferença percentual entre o custo horário de profissional "Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares" entre o estado do Tocantins e do Distrito Federal na tabela de referência SINAPI de ambos os estados. A diferença encontrada pelo SINAPI – CEF (Data Base: Abril/2023) resultou em um acréscimo de 0,169%.

Local	Cód SINAPI - Não Desonerado	Descrição	Valor Unitário
Tocantins	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,22
Distrito Federal	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,43
Diferença Percentual			0.169%

7. Dessa forma o valor descrito em [1] foi corrigido com os índices [2] , [3] e [4] chegando ao valor final abaixo demonstrado

Local	Valor Total do Projeto [1]	Índice de Reajuste: [2] x [3] x [4]	Valor Total Reajustado do Projeto de Pavimentação
Transbordo Brasília	R\$ 6.617,42	R\$ 1,100	R\$ 7.276,05

SLV

Serviço de Limpeza Urbana

SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL

DIRETORIA TÉCNICA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data-Base

20/06/2024

Últ. atualização:

20/06/2024 17:42

Descrição:

Dimensionamento da Remuneração de Projetos (Transbordo Brazlândia)

Endereço:

Observações:

METODOLOGIA DRENAGEM

1.A metodologia utilizada no dimensionamento do custo a ser remunerado pelo projeto denagem foi definido com base nos parâmetros disponibilizados no relatório “Tabela de Honorários”, um resultado de um trabalho elaborado pela Associação Brasileira de Engenheiros Civis do Tocantins (ABENC-TO) que tem como objetivo principal ser um instrumento que oriente aos profissionais da Engenharia Civil o valor mínimo da remuneração dos seus serviços, facilitando também a fiscalização do exercício da profissão, garantindo assim uma remuneração justa dos profissionais e disciplinando o relacionamento entre clientes e profissionais e estes entre si.

2.O estudo pode ser visualizado na íntegra no sítio eletrônico: https://crea-to.org.br/novo_site/wp-content/uploads/2023/04/Tabela-de-honorarios-ENGENHARIA-CIVIL.pdf

3.Em sua página 16, o estudo relaciona o custo aplicado em projetos de drenagem com a área total do terreno. Desse modo temos que:

ABENC-TO

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS

Tabela 9 - Saneamento

Projeto das Redes - Preços em R\$ / ha

Natureza das Obras	Excedente até 2ha	Excedente de 2 até 5ha	Excedente de 5 até 25ha	Excedente acima de 25ha
Drenagem de Terrenos	5.268,88	3.524,96	909,07	612,22
Distribuição de Água	5.268,88	3.524,96	909,07	612,22
Esgoto Sanitário	6.177,95	4.062,97	1.057,48	1.057,48

Notas:

1. Exemplo de cálculo para um terreno com área de 12 ha:
Custo do projeto de drenagem: (5.268,88 x 2) + (3.544,96 x 3) + (909,07 x 7) = 27.476,13

2. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:
Engenheiro Junior: 1,40 %
Engenheiro Pleno: 4,85 %
Engenheiro Sênior: 12,38 %

Local	Área do Lote (ha)	Metodologia de Cálculo	Valor do Projeto
Transbordo Brazlândia	5,459	(2 x R\$ 5.268,88) + (3 x R\$ 3.524,96) + (0,459 x R\$ 909,07)	R\$ 21.529,90

[1]

5.Os valores acima calculados serão corrigidos considerando a remuneração de um Engenheiro Pleno = 4,85%

[2]

6.Os valores acima calculados serão corrigidos com base no INCC (Abril de 2023 a Maio de 2024) .

INCC Abril /2023	0,14%
INCC Maio/2023	0,59%
INCC Junho/2023	0,71%
INCC Julho/2023	0,10%
INCC Agosto/2023	0,17%
INCC Setembro/2023	0,34%
INCC Outubro/2023	0,20%
INCC Novembro/2023	0,07%
INCC Dezembro/2023	0,31%
INCC Janeiro/2024	0,27%
INCC Fevereiro/2024	0,13%
INCC Março/2024	0,28%
INCC Abril/2024	0,52%
INCC Maio/2024	0,86%
Variação do INCC	4,69%

[3]

6. Uma vez que o estudo se refere aos custos auferidos no estado do Tocantins, avaliou-se a diferença percentual entre o custo horário de profissional "Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares" entre o estado do Tocantins e do Distrito Federal na tabela de referência SINAPI de ambos os estados. A diferença encontrada pelo SINAPI – CEF (Data Base: Abril/2023) resultou em um acréscimo de 0,169%.

Local	Cód SINAPI - Não Desonerado	Descrição	Valor Unitário
Tocantins	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,22
Distrito Federal	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,43
Diferença Percentual			0,169%

[4]

7. Dessa forma o valor descrito em [1] foi corrigido com os índices [2] , [3] e [4] chegando ao valor final abaixo demonstrado

Local	Valor do Projeto [1]	Índice de Reajuste: [2] x [3] x [4]	Valor Total do Projeto de
Transbordo Brazlândia	R\$ 21.529,90	R\$ 1,0995	R\$ 23.672,78

 SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA	SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL DIRETORIA TÉCNICA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	Data-Base 20/06/2024
Últ. atualização:	20/06/2024 17:42	
Descrição:	Dimensionamento da Remuneração de Projetos (Transbordo Brasília)	
Endereço:		
Observações:		
METODOLOGIA Estudo de Viabilidade, Alvará, alterações e detalhamentos projetuais		

- 1.A metodologia utilizada no dimensionamento do custo a ser remunerado pelo projeto denagem foi definido com base nos parâmetros disponibilizados no relatório “Tabela de Honorários”, um resultado de um trabalho elaborado pela Associação Brasileira de Engenheiros Cívis do Tocantins (ABENC-TO) que tem como objetivo principal ser um instrumento que oriente aos profissionais da Engenharia Civil o valor mínimo da remuneração dos seus serviços, facilitando também a fiscalização do exercício da profissão, garantindo assim uma remuneração justa dos profissionais e disciplinando o relacionamento entre clientes e profissionais e estes entre si.
- 2.O estudo pode ser visualizado na íntegra no sítio eletrônico: https://crea-to.org.br/novo_site/wp-content/uploads/2023/04/Tabela-de-honorarios-ENGENHARIA-CIVIL.pdf
- 3.Em sua página 9, o estudo relaciona o custo aplicado em serviços de Direção e Administração de Construções. Os serviços orçados sob essa metologia de custos foram os relativos a Laudos técnicos, Estudo de Viabilidade, Alvará de construção e possíveis alterações e detalhamentos projetuais, com base na área coberta de cada galpão de transbordo. Desse modo temos que:

Natureza da obra	Serviços - Preço mensal em R\$/m²		
	Construções simples	Construções Correntes	Execução não usual
Comerciais	9,28	12,99	14,84
Conjuntos habitacionais	5,57	6,49	9,28
Construções populares	6,49	7,42	8,91
Escolares	6,49	7,42	10,20
Especiais	11,13	13,91	20,41
Hospitales	9,28	11,13	20,41
Hotelarias	8,35	9,64	14,84
Industriais	7,42	9,28	14,46
Prediais	5,57	7,42	11,13
Residenciais	9,28	12,99	18,55

Notas:

1. Os preços não incluem as despesas com transporte, alimentação e hospedagem para serviços fora do domicílio do Profissional, hipótese em que as mesmas deverão ser reembolsadas pelo Cliente.

2. Nos casos de contratos por administração, recomenda-se cobrança do percentual de 15 % (quinze por cento) sobre o valor total da obra (material mais mão de obra).

3. Os preços sofrerão uma redução de 5 % (cinco por cento) para cada 1000 m² de área construída até o limite de 30 % (trinta por cento) de redução.

4. Os preços sofrerão acréscimos conforme a experiência do profissional:

Engenheiro Junior: 1,40 %

Engenheiro Pleno: 4,85 %

Engenheiro Sênior: 12,38 %

Obs: O glossário do Relatório "Tabela de honorários da ABENC-TO define "OBRAS CORRENTES: Obras consideradas de execução já conhecida pelo profissional, embora às vezes possam ser complexas, porém o domínio da técnica já se tornou uma prática;"

Local	Área do galpão (m²)	Metodologia de Cálculo	Valor do Projeto
Transbordo Brasília	490,000	(490 x R\$ 9,28)	R\$ 4.547,20

[1]

5.Os valores acima calculados serão corrigidos considerando a remuneração de um Engenheiro Pleno = 4,85%

[2]

6.Os valores acima calculados serão corrigidos com base no INCC (Abril de 2023 a Maio de 2024) .

INCC Abril /2023	0,14%
INCC Maio/2023	0,59%
INCC Junho/2023	0,71%
INCC Julho/2023	0,10%
INCC Agosto/2023	0,17%
INCC Setembro/2023	0,34%
INCC Outubro/2023	0,20%
INCC Novembro/2023	0,07%
INCC Dezembro/2023	0,31%
INCC Janeiro/2024	0,27%
INCC Fevereiro/2024	0,13%
INCC Março/2024	0,28%
INCC Abril/2024	0,52%
INCC Maio/2024	0,86%
Variação do INCC	4,69%

[3]

6. Uma vez que o estudo se refere aos custos auferidos no estado do Tocantins, avaliou-se a diferença percentual entre o custo horário de profissional "Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares" entre o estado do Tocantins e do Distrito Federal na tabela de referência SINAPI de ambos os estados. A diferença encontrada pelo SINAPI – CEF (Data Base: Abril/2023) resultou em um acréscimo de 0,169%.

Local	Cód SINAPI - Não Desonerado	Descrição	Valor Unitário
Tocantins	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,22
Distrito Federal	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 124,43
Diferença Percentual			0,169%

[4]

7. Dessa forma o valor descrito em [1] foi corrigido com os índices [2] , [3] e [4] chegando ao valor final abaixo demonstrado

Local	Valor do Projeto [1]	Índice de Reajuste: [2] x [3] x [4]	Valor Total do Projeto de
Transbordo Brasília	R\$ 4.547,20	R\$ 1,0995	R\$ 4.999,78