



## GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

### COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

#### Núcleo de Gestão de Contratos e concessões de Imóveis

Termo de Cessão de Uso n.º 43/2021 - TERRACAP/DICOM/GECOM/NUGEC Brasília-DF, 25 de maio de 2021.

Termo de Cessão de Uso que entre si fazem a **Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap** e o **Distrito Federal**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento, de um lado a **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, empresa pública, integrante da Administração indireta do Distrito Federal, vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal, autorizada a sua constituição pela [Lei federal nº 5.861](#), de 12 de dezembro de 1972, acrescida a função de Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal pela [Lei distrital nº 4.586](#), de 13 de julho de 2011, e regida pela [Lei federal nº 13.303](#), de 30 de junho de 2016, inscrita na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 5350000034-8, e no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, Brasília, Distrito Federal, doravante com a denominação de **TERRACAP**, neste ato apresentada, nos termos do seu Estatuto Social, por seu Presidente, no uso das atribuições que lhe confere o art. 34, inciso V, **Izidio Santos Junior**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 3. 82, emitida por SSP/DF, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 548. -68, residente e domiciliado no Distrito Federal, e por seu Diretor de Comercialização, o uso das atribuições que lhe confere o art. 41, inciso VI, **Júlio César de Azevedo Reis**, casado, engenheiro agrimensor, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº M7. 1, emitida por SSP/MG e SSP/DF, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 058. -70, residente e domiciliado no Distrito Federal em conformidade com as Decisões nºs **459/2017** e **050/2020**, da Diretoria Colegiada da Terracap, Sessões **3168ª** e **3409ª**, realizadas em **26/07/2017** e **30/01/2020**, respectivamente, e de outro lado, o **DISTRITO FEDERAL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº **00.394.601/0001-26**, neste ato apresentada, nos termos do [Decreto distrital nº 40.168](#), de 09 de outubro de 2019, publicado no [Diário Oficial do Distrito Federal nº 194](#), de 10 de outubro de 2019, página 9, e do [Decreto](#), de 18 de junho de 2020, publicado no [Diário Oficial do Distrito Federal, Edição Extra nº 99](#), de 18 de junho de 2020, página 1, pelo **Secretário de Estado-Chefe da CASA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL, Gustavo do Vale Rocha**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 1 2, emitida pela OAB/DF, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 483. -34, residente e domiciliado no Distrito Federal, e tendo em vista o constante do Processo Administrativo nº **0111.001.364/2016-Terracap**, resolvem firmar o presente termo, mediante as cláusulas seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - Do objeto

A Terracap, neste ato e por meio deste instrumento, cede ao **Distrito Federal** para uso do **Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU**, a área abaixo discriminada:

Imóvel: **FAZENDA GUARIROBA – ÁREA PRETENDIDA PELO SLU**

Proprietário: CIA Imobiliária de Brasília – TERRACAP

Local: Samambaia – RA XII

UF: Distrito Federal

Matrícula: 216.235 – 3º CRI-DF

Área: 37,0684 ha

Perímetro: 4.774,03 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.244.362,755 m** e **E 161.622,707 m**, situado no limite da **Fazenda Guariroba - Gleba A-2 / Proprietário: TERRACAP** com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF**; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF** com azimute de **91°39'49"** e distância de **1,92 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.244.362,699 m** e **E 161.624,623 m**; deste, segue com azimute de **134°59'46"** e distância de **63,05 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.244.318,120 m** e **E 161.669,209 m**; deste, segue com azimute de **116°30'43"** e distância de **93,39 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.244.276,433 m** e **E 161.752,775 m** {confrontando do vértice **P-01** até o **P-04** com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF**}; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba / Área para Aterro Sanitário – SLU / Matrícula nº 345.038 - 3º CRI-DF** com azimute de **197°43'17"** e distância de **42,26 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.244.236,175 m** e **E 161.739,911 m**; deste, segue com azimute de **233°43'50"** e distância de **111,49 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 8.244.170,220 m** e **E 161.650,024 m**; deste, segue com azimute de **177°43'55"** e distância de **343,46 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.243.827,034 m** e **E 161.663,615 m**; deste, segue com azimute de **196°41'57"** e distância de **106,42 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.243.725,097 m** e **E 161.633,034 m**; deste, segue com azimute de **153°26'06"** e distância de **92,34 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.243.642,503 m** e **E 161.674,331 m** {confrontando do vértice **P-04** até o **P-09** com a **Fazenda Guariroba / Área para Aterro Sanitário – SLU / Matrícula nº 345.038 - 3º CRI-DF**}; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF** com azimute de **190°31'58"** e distância de **7,44 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 8.243.635,188 m** e **E 161.672,971 m**; deste, segue com azimute de **210°54'25"** e distância de **486,40 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 8.243.217,854 m** e **E 161.423,132 m** {confrontando do vértice **P-09** até o **P-11** com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF**}; deste, segue pelo limite da **faixa de domínio da DF-180** com azimute de **303°36'16"** e distância de **107,58 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 8.243.277,394 m** e **E 161.333,533 m**; deste, segue com azimute de **302°02'53"** e distância de **472,74 m** até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 8.243.528,243 m** e **E 160.932,840 m** {confrontando do vértice **P-11** até o **P-24** com a **faixa de domínio da DF-180**}; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF** com azimute de **32°02'53"** e distância de **200,17 m** até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 8.243.697,907 m** e **E 161.039,056 m**; deste, segue com azimute de **302°02'53"** e distância de **200,17 m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 8.243.804,124 m** e **E 160.869,392 m**; deste, segue com azimute de **212°02'53"** e distância de **200,17 m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 8.243.634,460 m** e **E 160.763,176 m** {confrontando do vértice **P-24** até o **P-13** com a **Fazenda Guariroba / Proprietário: TERRACAP / Matrícula nº 216.235 - 3º CRI-DF**}; deste, segue pelo limite da **faixa de domínio da DF-180** com azimute de **8°54'37"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 8.243.653,428 m** e **E 160.766,150 m**; deste, segue com azimute de **1°34'38"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 8.243.672,621 m** e **E 160.766,679 m**; deste, segue com azimute de **354°14'38"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 8.243.691,724 m** e **E 160.764,753 m**; deste, segue com azimute de **346°54'38"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 8.243.710,425 m** e **E 160.760,405 m**; deste, segue com azimute de **339°34'39"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 8.243.728,418 m** e **E 160.753,705 m**; deste, segue com azimute de **332°14'39"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 8.243.745,409 m** e **E 160.744,764 m**; deste, segue com azimute de **324°54'40"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 8.243.761,120 m** e **E 160.733,727 m**; deste, segue com azimute de **317°34'40"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 8.243.775,293 m** e **E 160.720,774 m**; deste, segue com azimute de **310°14'41"** e distância de **19,20 m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 8.243.787,697 m** e **E 160.706,119 m**; deste, segue com azimute de **302°56'36"** e distância de **19,03 m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 8.243.798,048 m** e **E 160.690,146 m** {confrontando do vértice **P-13** até o **P-23** com a **faixa de domínio da DF-180**}; deste, segue pelo limite da **faixa de domínio da VC-311** com azimute de **31°48'23"** e distância de **432,25 m** até o vértice **BPA-V-1260**, de coordenadas **N 8.244.165,386 m** e **E 160.917,962 m**; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba - Gleba A-1 / Proprietário: TERRACAP** com azimute de **179°59'58"** e distância de **358,76 m** até o vértice **BPA-M-0037**, de coordenadas **N 8.243.806,628 m** e **E 160.917,965 m**; deste, segue com azimute de **90°00'04"** e distância de **706,05 m** até o vértice **BPA-M-0036**, de coordenadas **N 8.243.806,615 m** e **E 161.624,019 m**; deste, segue com azimute de **359°51'53"** e distância de **520,86 m** até o vértice **BPA-V-2276**, de

coordenadas **N 8.244.327,472 m** e **E 161.622,790 m** {confrontando do vértice **BPA-V-1260** até o **BPA-V-2276** com a **Fazenda Guariroba - Gleba A-1 / Proprietário: TERRACAP**}; deste, segue confrontando com a **Fazenda Guariroba - Gleba A-2 / Proprietário: TERRACAP** com azimute de 359°51'53" e distância de 35,28 m até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.244.362,755 m** e **E 161.622,707 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da Base Cartográfica do Distrito Federal, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no sistema UTM.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - Da destinação**

A área objeto do presente termo destina-se ao uso exclusivo do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, com fulcro nos arts. 7º e seguintes da Resolução nº 217/2006-CONAD/TERRACAP, no art. 3º, inciso VII, da Lei nº 5.861, de 12 de dezembro de 1972, alterada pela Lei nº 6.531/78, nos arts. 4º e 41, VI, do Estatuto Social da Terracap, na Lei Federal nº 13.303, de 2016, consubstanciado ainda, no Parecer Normativo nº 045/2017-ACJUR, sendo defeso ao cessionário dar-lhe destinação diversa da prevista, bem como emprestá-la ou cedê-la a qualquer título, sob pena de resolução do instrumento a ser celebrado.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - Da vigência**

O presente Termo tem vigência a partir da data de sua assinatura até o registro cartorário da área caracterizada na Cláusula Primeira, quando então será transferida ao Distrito Federal, nos termos do **Artigo 7º da Resolução nº 217/06 do CONAD**, e do **Artigo 22 da a Lei 6.766/79**.

#### **CLÁUSULA QUARTA - Do valor**

Nenhuma importância será devida pelo Cessionário à Terracap, pela utilização da área objeto do presente termo.

#### **CLÁUSULA QUINTA - Dos encargos**

Responderá o Cessionário por todos os encargos civis, administrativos e tributários, que venham a incidir sobre a área objeto do presente instrumento.

#### **CLÁUSULA SEXTA – Da Responsabilidade Ambiental, Fiscal, Urbanística e Edilícia**

Caberá à cessionária, a responsabilidade pela obtenção e renovação de eventuais licenciamentos ambientais e/ou urbanísticos e/ou edifícios, junto aos órgãos competentes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – Resolução da Cessão de Uso**

O termo ora ajustado será resolvido caso ocorra a infringência de quaisquer de suas cláusulas.

#### **CLÁUSULA OITAVA - Do foro**

Fica eleito o foro de Brasília-DF para dirimir quaisquer dúvidas na execução do presente ajuste.

E, por estarem assim justos e de acordo, de igual forma e teor, na presença de 2 (duas) testemunhas adiante nomeadas.

Brasília-DF, 25 de maio de 2021 .

**P/ Terracap:**

**Izidio Santos Junior**

Presidente

**Júlio César de Azevedo Reis**

Diretor de Comercialização

**P/ Cessionário:**

**Gustavo do Vale Rocha**

Secretário de Estado-Chefe da Casa Civil

**Testemunhas:**

**1 – Alípio Valadares Fernandes**

**2 – Ralfen A. de M. Gonçalves**



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 26/05/2021, às 23:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 27/05/2021, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=62623117](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=62623117) código CRC= **10C984E7**.

---

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402