



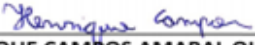
**SLU - SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO**  
**Comissão de Planejamento**  
Planilha

ago/23

**ANEXO - C**

**Últ. atualização:** 29/08/2023 10:42  
**Descrição:** Memória de cálculo  
**Endereço:** Núcleo de Limpeza Norte, no Setor de Áreas Isoladas Norte - SAI/Norte, Lote 23, Asa Norte, Brasília - DF  
**Observações:**

Ano de avaliação do Imóvel	Valor do Imóvel - Avaliação (Jun/2021)	Taxa adotada para Aluguel Similar (Resolução 206 - TERRACAP)	Valor do Aluguel (Junho de 2021)
2021	R\$ 280.000,00	1,30%	R\$ 3.640,00
Ano	Mês	Índice Mensal (IPCA)	Valor Aluguel
2021	Junho	0,53%	R\$ 3.640,00
	Julho	0,96%	R\$ 3.674,94
	Agosto	0,87%	R\$ 3.706,92
	Setembro	1,16%	R\$ 3.749,92
	Outubro	1,25%	R\$ 3.796,79
	Novembro	0,95%	R\$ 3.832,86
	Dezembro	0,73%	R\$ 3.860,84
2022	Janeiro	0,54%	R\$ 3.881,69
	Fevereiro	1,01%	R\$ 3.920,89
	Março	1,62%	R\$ 3.984,41
	Abril	1,06%	R\$ 4.026,65
	Mai	0,47%	R\$ 4.045,57
	Junho	0,67%	R\$ 4.072,68
	Julho	-0,68%	R\$ 4.044,98
	Agosto	-0,36%	R\$ 4.030,42
	Setembro	-0,29%	R\$ 4.018,73
	Outubro	0,59%	R\$ 4.042,44
	Novembro	0,41%	R\$ 4.059,02
	Dezembro	0,62%	R\$ 4.084,18
2023	Janeiro	0,53%	R\$ 4.105,83
	Fevereiro	0,84%	R\$ 4.140,32
	Março	0,71%	R\$ 4.169,71
	Abril	0,61%	R\$ 4.195,15
	Mai	0,23%	R\$ 4.204,80
	Junho	-0,08%	R\$ 4.201,43
	Julho	0,12%	R\$ 4.206,48
<b>LANCE MÍNIMO INICIAL</b>			<b>R\$ 4.206,48</b>

  
**HENRIQUE CAMPOS AMARAL OLIVEIRA**  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 226.630/D-MG  
DITEC/PRESI/SLU  
Mat. 276.261-7